GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

Grand studio aux Portes de Paris !

GENTILLY 94250

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Grand studio aux Portes de Paris !

Situé dans un bel immeuble récent de standing, grand Studio de plus de 31m².
A quelques pas du RER B Gentilly, des Portes de PARIS et de la cité universitaire, il est le bien idéal pour un premier achat ou un investissement.
Sa grande pièce de vie de 22m² ainsi que sa configuration optimale font de cet appartement un bien rare.
Kitchenette et grande salle d'eau avec WC.

31.37 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	872.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET