

# GUY HOQUET

## LOCATION d'un appartement 2 pièces (32 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## LOCATION d'un appartement 2 pièces (32 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À louer : nous vous présentons à CHAVILLE (92370), cet appartement de 2 pièces plein sud de 32 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre, et une salle d'eau avec toilette.

CHARGES COMPRENENT CHAUFFAGE,EAU CHAUDE ET FROIDE, ELECTRICITÉ !

L'appartement dispose également d'une cave.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Dans le quartier de Marivel, cet appartement est proche de toutes commodités : à 10min à pied de la gare Chaville RD et à deux minutes du bus T71.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Atrium de même que sur un théâtre à moins de 5 minutes à pied. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 950 €, charges comprises (140 € provision sur charges dont eau, chauffage et électricité). Un dépôt de garantie de 810 € est demandé. Le bail proposé a une durée de trois ans.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-27 18:52:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

