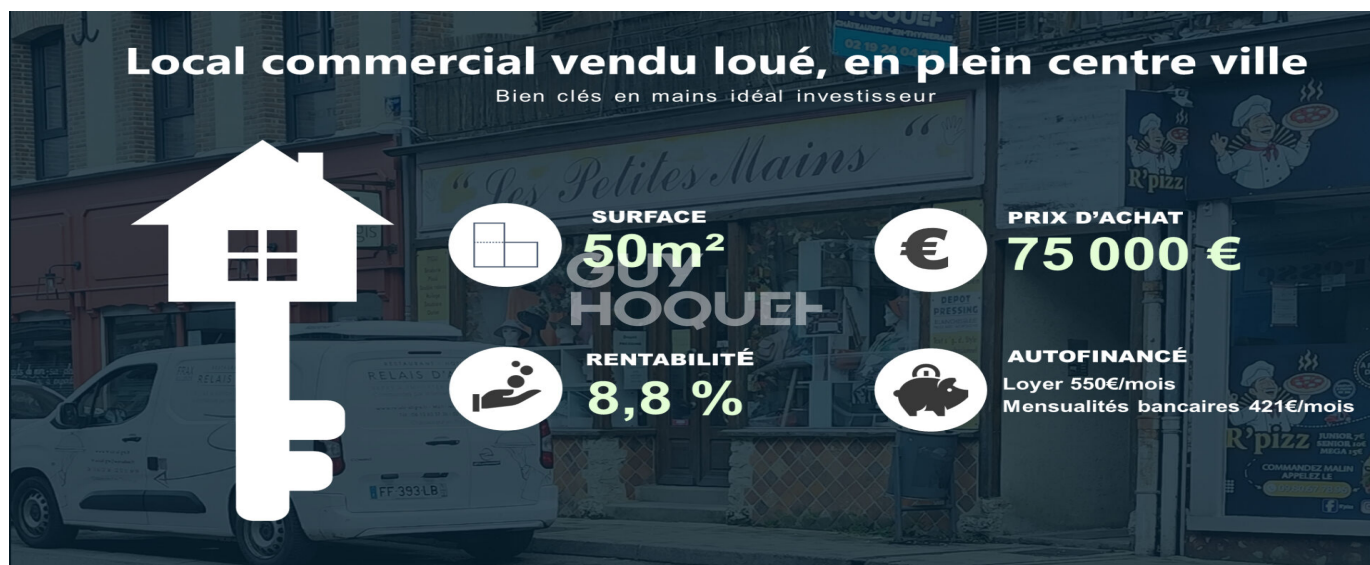




HYPER CENTRE VILLE

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

HYPER CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce local commercial idéalement situé avec un bail en cours en hyper centre ville de Châteauneuf-en-Thymerais.

Village vivant et convivial, vous vous garantissez un investissement digne de ce nom. Loyer annuel de 6600 € et la taxe foncière est payé par le locataire.

Profitez d'un emplacement idéal à petit prix ! Les locaux commerciaux sont une denrée rare sur Châteauneuf-en-Thymerais !

47.35 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-12-14 08:16:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G
Forte émission de GES	
LOGEMENT	
1	
KilgCO2/m²/an	

Photos du bien

Local commercial vendu loué, en plein centre ville

Bien clés en mains idéal investisseur

SURFACE

50m²

PRIX D'ACHAT

75 000 €

RENTABILITÉ

8,8 %

AUTOFINANCÉ

Loyer 550€/mois

Mensualités bancaires 421€/mois