



## Maison Chamalieres 5 pièce(s) 105 m2

CHAMALIERES 63400

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Maison Chamalieres 5 pièce(s) 105 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison située à Chamalières au calme et à proximité de toutes commodités.

La maison fait environ 108 m<sup>2</sup> habitables sur un rdc et un premier étage. Elle se compose ainsi :

Rdc : Grande cuisine salle a manger, salon, WC et rangement, entrée et garage.

R+1 : Quatre chambres, salle d'eau et WC.

Un accès au jardin se trouve depuis la cuisine, permettant de se retrouver rapidement sur les deux terrasses situées a l'arrière de la maison coté Ouest. Une véranda est également présente sur le coté Est. Chauffage au gaz et chaudière entretenue, fenêtre double vitrage, toiture et isolation refaite. Aucun travaux ne sont a prévoir.

Contactez nous vite pour plus d'informations !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	290 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





