



3 PIÈCES - BALCON et PARKING - TOURGÉVILLE PLAGE

TOURGEVILLE 14800

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

3 PIÈCES - BALCON et PARKING - TOURGÉVILLE PLAGE

En exclusivité, au deuxième et dernier étage d'une résidence paisible et sécurisée avec GARDIEN, située aux portes de DEAUVILLE, charmant DUPLEX de 2 - 3 pièces de 44.45m² au sol (37.34m² carrez) comprenant :

Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une salle de douches avec WC ainsi qu'un grand BALCON ensoleillé de 5m² .

À l'étage : Une pièce faisant office d'une première chambre d'appoint desservant une salle de douches avec WC et une deuxième chambre. Nombreux RANGEMENTS dans l'appartement.

Une place de PARKING PRIVÉE extérieure complète ce bien.

Vous serez immédiatement séduits par le CALME et la LUMINOSITÉ de ce duplex, proposé à la vente entièrement MEUBLÉ , ainsi que par sa situation géographique : la PLAGE de Tourgéville, COMMERCES (carrefour market) et les TRANSPORTS sont accessibles à pied ! Idéal pour PIED-À-TERRE ou INVESTISSEMENT LOCATIF !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, et programmer une VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

37.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	293
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-29 09:01:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





