



HYPER CENTRE VILLE

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

HYPER CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce local commercial idéalement situé avec un bail en cours en hyper centre ville de Châteauneuf-en-Thymerais.

Village vivant et convivial, vous vous garantissez un investissement digne de ce nom. Loyer annuel de 6600 € et la taxe foncière est payé par le locataire.

Profitez d'un emplacement idéal à petit prix ! Les locaux commerciaux sont une denrée rare sur Châteauneuf-en-Thymerais !

47.35 m²**2 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-12-14 06:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

