GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015

MARSEILLE 15ème : Appartement 3 pièces (56 m²) + garage à vendre

MARSEILLE 13015

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

MARSEILLE 15ème : Appartement 3 pièces (56 m²) + garage à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Sur le littoral méditerranéen, votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS est heureuse de vous proposer à vendre à MARSEILLE (13015), cet appartement de 3 pièces au calme de 56,25 m². Cet appartement, orienté est-ouest, donne sur un parc. Il est disposé comme suit : un séjour/salle à manger de 14 m², deux chambres de 9 m² et 12 m², une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif est installé dans cet appartement.

Pour une solution de stockage complémentaire, l'appartement comporte une cave. Un balcon (6,8 m²) vient le compléter.

Il se situe au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble des années 60 de quatre étages. L'intérieur va demander à être rénové. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine à proximité. On

trouve un accès à l'autoroute A7 à 1 km. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre boucheries-charcuteries, un bureau de poste et des épiceries sont accessibles dans les environs.

Son prix de vente est de 82 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 800 lots est formée de 800 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 500 € de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour une première visite de cet appartement en vente.

56.25 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	220 €
Prestations / charges	eau chaude chauffage collectif entretien espaces verts et parties communes portail
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	800
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien