



## EXCLUSIVITE : maison T5 (100 m<sup>2</sup>) au BREUIL

LE BREUIL 71670

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## EXCLUSIVITE : maison T5 (100 m<sup>2</sup>) au BREUIL

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons cette maison au calme de 100 m<sup>2</sup> au BREUIL (71670).

Elle comporte une pièce à vivre, trois chambres dont une avec dressing et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle compte aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie.

Le tout sur un terrain de 771 m<sup>2</sup>.

Un chauffage au sol alimenté à l'électricité est installé dans la maison ainsi qu'une climatisation.

La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en aluminium double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Il s'agit d'une maison récente de plain-pied, équipée d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone.

Elle se situe dans un quartier calme. Ecoles, transports en commun et toutes les commodités sont à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente au BREUIL.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Année construction	2018
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





