



## AXE DREUX/CHATEAUNEUF

SAULNIERES 28500

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

## AXE DREUX/CHATEAUNEUF

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison.

Située proche de DREUX à 5 minutes des commerces et 5 minutes des écoles offrant :

Salon/séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de jeu, salle de bain, W.C , buanderie.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres, 1 salle d'eau, W.C.

Le tout sur un terrain clos.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

150.66 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	99 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	1110 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien





