



10 minutes de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

10 minutes de BRETEUIL

10 minutes de BRETEUIL - Au calme ! - Maison ancienne entièrement rénovée de 125 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, petite chambre, bureau, salle de bains et buanderie avec WC.

A l'étage : 2 chambres en enfilade (dont 1 de 29 m² avec salle d'eau privative et WC) et bureau.

Grenier aménageable.

Chauffage électrique à inertie sèche et granulés. Double vitrage PVC et volets roulants.

Véranda. Garage attenant de 39 m². Terrasse.

Le tout sur un terrain de 3 204 m².

(Travaux récents réalisés : panneaux photovoltaïques, électricité, plomberie, isolation...)

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 25 m²

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



