

GUY HOQUET

Appartement Irigny T3 60 M2 meublé

IRIGNY 69540

**Guy HOQUET
VOURLES**7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement Irigny T3 60 M2 meublé

Situé en plein coeur d'Irigny 69540 Rue de Baudrand dans une résidence neuve de 2024, appartement de type 3 de 60m2 situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant un hall, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc, un balcon de 10M2 exposé au sud.

L'appartement sera loué en meublé et disponible pour fin avril 2024.

Garage double au sous-sol.

Nombreux rangements dans le logement , volets roulants électriques, chaudière gaz.

Le loyer est de 1010€ + 80€ de charges.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Jardin	Non
Année construction	2024
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-04-02 07:45:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021