



## Maison Savigny Le Temple 5 pièce(s) 83 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**262 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison Savigny Le Temple 5 pièce(s) 83 m2

AGENCE GUY HOQUET - SAVIGNY-LE-TEMPLE

PLESSIS LE ROI - MAISON 4 CHAMBRES

En vente : notre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE est ravie de vous proposer à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cette maison de 6 pièces située dans un quartier recherché de Savigny-le-Temple.

Dès l'entrée un séjour double lumineux de 25m<sup>2</sup>, la cuisine aménagée et équipée, WC, cette maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée attenant au garage, un terrain de 350m<sup>2</sup>, deux places de parkings.

À l'étage, vous trouverez trois autres chambres dont deux avec placards, une salle de bains et une douche, ainsi que les combles au 3ème étage.

En outre, vous avez un sous-sol complet ou un espace bar a été mis en place.

Elle est à vendre pour la somme de 264 990€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergie D (229 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée D, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Ne tardez pas à venir contactez nos conseillers pour visiter cette maison, une offre à ne pas rater dans un quartier prisé de Savigny-le-Temple.

93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-04-26 14:21:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







