Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce

LE PERREUX SUR MARNE 94170

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce

Situé au Perreux sur Marne, à 8 minutes du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, dans un immeuble des années 1930 très bien entretenu, proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports...), beau 3 pièces de 43m² refait à neuf, composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte , deux chambres dont une avec placard aménagé ainsi qu'une salle d'une salle d'eau avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Chauffage individuel Gaz avec chaudière, double vitrage, isolation par l'intérieur. Idéal premier achat ou investisseur.

43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Train	0.9 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-04-05 18:47:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET