



Sous Offre Minimales - Canal du Midi, Beau 3 pièces rénové avec terrasse, cave et garage boxé

TOULOUSE 31200

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

273 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Sous Offre Minimales - Canal du Midi, Beau 3 pièces rénové avec terrasse, cave et garage boxé

Sous Offre

Idéalement situé dans le quartier Minimes - Canal du Midi, venez découvrir un beau 3 pièces rénové entièrement de 68,40 m² avec de belles prestations, traversant, son agencement est parfait avec d'un côté son espace jour et de l'autre son espace nuit.

Il se compose :

- D' une entrée avec placard,
- Une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une jolie terrasse couverte,
- Un cellier,
- Un toilette avec lave mains,
- 2 chambres avec placards aménagés,
- Une salle de bains,

Au sous sol :

- Une cave,
- un garage boxé.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble construit en 2002 de cinq étages très bien entretenu, sécurisé, au calme et possédant de jolis espaces verts clos et arborés.

Dpe : C / Ges : C

Prix moyens des énergies indexés au 1 er Janvier 2021 (abonnements compris) entre 600 Euros et 850 Euros.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, neuf crèches, tout comme le Toulouse Business School pour le supérieur.

A quelques pas de la ligne de métro B (CANAL DU MIDI) .

Le périphérique de Toulouse est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling, trois théâtres et deux tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

Prix de vente 285 000 Euros frais d'agence inclus charge acquéreur.

Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 393 € de charges annuelles.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

68.4 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	301
Charges annuelles (ALUR)	1393 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.51 m ²
Jardin	Non

Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 15:24:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 26/03/2024

Photos du bien



