



## Appartement Langeac 2 pièces

LANGEAC 43300

**39 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Appartement Langeac 2 pièces

Au dernier étage d'une petite copropriété du centre ville de Langeac, appartement F2 entièrement rénové. Grande pièce à vivre lumineuse avec poêle à granulés, cuisine semi ouverte, une chambre avec salle d'eau et dressing. Double vitrage, chauffage électrique, électricité récente. Cet appartement dispose d'un grenier privatif d'environ 45 m<sup>2</sup> pouvant augmenter la superficie habitable. Toiture neuve, faible charge de copropriété. Honoraire charge vendeur. Classe énergie: F

50.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 04:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

