GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BEAUZELLE 31700

Appartement Neuf Beauzelle 3 pièces 64 m2

BEAUZELLE 31700

255 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Neuf Beauzelle 3 pièces 64 m2

L'agence Guy Hoquet Blagnac vous propose ce magnifique T3 neuf en dernier étage de 64 m² sur la commune de Beauzelle !

Cet appartement dispose d'un bel espace de vie, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque à induction, hotte, lave vaisselle) .
Le séjour à double exposition donne sur une terrasse sans vis à vis exposée sud-ouest.
Vous trouverez un coin nuit avec une chambre, un bureau, une salle d'eau (dressing), et un WC séparé.

parking en sous sol.

DPE : C
GES :
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Contactez Geoffrey au 07 84 07 54 06

Photos à venir !

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-02 19:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement Neuf Beauzelle 3 pièces 64 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 382€ et 517€ au 01/12/2021

Photos du bien