



Appartement Versailles 4 pièce(s) 84.69 m2

VERSAILLES 78000

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 4 pièce(s) 84.69 m2

À la recherche d'un appartement spacieux et lumineux à Versailles?

Découvrez cet appartement de 86 mètres carrés idéalement situé à proximité de la gare Chantiers, dans une agréable résidence familiale. Niché au 4ème étage d'un immeuble des années 60, il offre un cadre chaleureux et accueillant, bien qu'il nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour le rendre à votre goût.

Avec une salle de bain, deux chambres et une spacieuse cuisine dînatoire, cet appartement est parfaitement adapté aux besoins d'une famille ou d'un couple en quête d'espace et de confort. De plus, la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos préférences offre une flexibilité supplémentaire.

Vous serez également séduit par ses avantages pratiques : un ascenseur pour plus de confort, deux caves pour le stockage et un garage fermé et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et envisager votre future installation dans ce charmant appartement.

Appelez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite !

84.69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.74 m ²
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Date ERP	2024-02-29 08:09:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





