



Maison mitoyenne deux chambres à Mimizan Plage

MIMIZAN 40200

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison mitoyenne deux chambres à Mimizan Plage

Charmante maison mitoyenne d'environ 75m² (68m² Loi carrez) sur un terrain de 254 m² composée d'une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC, à l'étage deux chambres et une salle de bains avec WC.

Idéal pour investissement locatif ou pied-à-terre au bord de l'océan.

Contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan 05.58.83.58.58.

Ref : 9632

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Taxe Habitation

763 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	255.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-01 02:51:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



