



BOLQUERE Chalet 5 pièces, 164 m² avec garage et jardin

BOLQUERE 66210

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

BOLQUERE Chalet 5 pièces, 164 m² avec garage et jardin

En exclusivité, laissez-vous charmer par ce chalet de standing proche des pistes de Pyrénées 2000.
VENDU MEUBLE (très bon rapport locatif)

Amoureux de la montagne, vous profiterez de son exposition plein sud, de ses deux terrasses avec splendide vue panoramique ainsi que ses 164 m² dont un garage de 22 m² et sa grande véranda.

L'intérieur est baigné de lumière, son style contemporain et ses rondins de bois rendent l'ambiance très chaleureuse !!

Sur deux niveaux, il est construit sur une parcelle de 741 m².

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine récente et équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'un wc ainsi que d'une magnifique véranda donnant accès à une première terrasse avec vue sur les pistes de ski ou vous pourrez vous détendre et profiter du soleil.

Le niveau inférieur est constitué de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une buanderie, d'un garage et d'une grande terrasse avec une splendide vue.

LES PLUS:

- ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL (Au fond d'une impasse, au calme)
 - UN GARAGE ET PLACES DE STATIONNEMENT
 - MENUISERIES DOUBLE VITRAGE
 - PAS DE TRAVAUX A PREVOIR
 - MATERIAUX DE QUALITE ET DECORE AVEC GOÛT
- Et bien d'autres avantages à découvrir sur place !!

BIEN RARE, ETAT IRREPROCHABLE
A VISITER RAPIDEMENT!!!

164 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021