



## Appartement Biscarrosse 3 pièces 22 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**236 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 3 pièces 22 m<sup>2</sup>

A Biscarrosse plage, nous vous présentons un pied à terre tout proche de l'accès plage. Prenez votre serviette sur l'épaule et en 5 min vous serez les pieds dans l'eau, à profiter de Dame Nature. La maison se compose d'un coin cabine, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une pièce de vie et à l'étage d'une chambre en mezzanine fermée.

Un jardinet vous permettra de profiter de belles soirées d'été.

Pied à terre ou investissement pour location saisonnière...ici c'est possible... et même les deux à la fois !

22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 40

Charges annuelles (ALUR)	286 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-01 19:40:00
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



