GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURNEFEUILLE 31170

TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

TOURNEFEUILLE 31170

412 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

Au calme, proche toutes commodités à pieds (école, collège et commerces) maison T6 de 126m² habitables sur un terrain de 456m². Au rez-de-chaussée, vous y trouvez une cuisine équipée et fermée de 10.20m² facilement ouvrable sur la salle à manger de 29m² agrémentée d'une cheminée avec insert et qui s'ouvre sur une autre pièce salon de 14m² idéal comme espace télé. Toujours au rez-de-chaussée, cette maison vous offre une chambre d'ami, un bureau et des toilettes. A l'étage, 3 chambres (10.28m², 12.29m² et 14.21m²) sont desservies par une salle de bains lumineuse avec fenêtre, baignoire et douche et des toilettes indépendantes. Un garage à vélos / motos avec un grand espace rangement complète le tout. Le très bon état général de cette maison et son agréable jardin piscinable finiront de vous séduire.

126.6 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-03 20:17:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

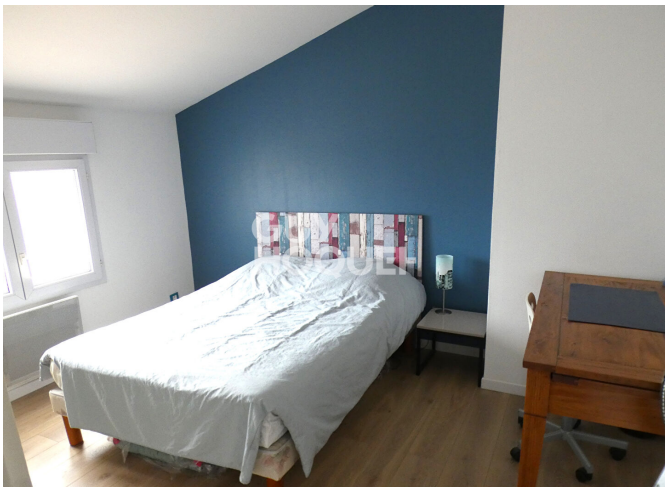
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET