



Superbe vue

CAHORS 46000

176 550 € *

* 176 550 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Superbe vue

Maison située sur les hauteurs de Cahors à 15 mn à pied du centre.

Plain pied construit en 1977 d'environ 90 m² avec 2 garages de 26 m² et 30 m²

Entrée sur dégagement, séjour 28 m² avec cheminée insert et accès à la terrasse avec vue sur la ville, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, wc.

Climatisation réversible dans la pièce principale,

Toiture nettoyée et traitée, double vitrage, volets roulants électriques à commande centralisée.

Tout à l'égout.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction

1977

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-02 05:45:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1319€ et 1785€ au 01/01/2021

Photos du bien





