



Appartement 4 pièce(s) 105 m2

SAINT FELIX LAURAGAIS 31540

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement 4 pièce(s) 105 m2

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 4 PIÈCES- REVEL-SAINT FELIX LAURAGAIS

Guy Hoquet Balma vous propose notre superbe appartement de 4 pièces d'une superficie de 105 m². Il se compose de trois chambres, une cuisine ouverte sur un séjour spacieux, d'un jardin privatif et d'un balcon. De plus, des combles sont également aménageables.

Concernant l'environnement, c'est l'occasion parfaite de vivre dans un cadre enchanteur avec les commodités à proximité. et une vue magnifique sur le village pittoresque de Saint-Félix-Lauragais.

Découvrez le vite en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Balma !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 442

Date de réalisation du diagnostic : 15/02/2023

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2640€ et 3620€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 418 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : 118 kWh/m²/an.

105 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1866
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-07 06:45:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



