

GUY HOQUET

Maison Individuelle Arras 5 pièces 85 m2

ARRAS 62000

**Guy HOQUET
LAMBERSART**440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Individuelle Arras 5 pièces 85 m2

Excellente opportunité à saisir sur Arras !

Cette maison individuelle de 85m2 est érigée sur une parcelle de 227m2. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon séjour lumineux de 23m2, une cuisine et une arrière-cuisine, ainsi que deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparées. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche avec WC vous attendent. De plus, il est possible d'envisager une extension au-dessus du garage. La toiture a été entièrement refaite en 2017, assurant une tranquillité d'esprit quant à sa solidité.

Située à proximité des commerces, des écoles et des transports, avec la gare d'Arras à seulement 5 minutes en voiture et accessible en 15 minutes à pied, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à nous contacter au 03.20.07.10.10 pour organiser une visite de ce bien prometteur.

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-20 13:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive