



## Location : appartement T1bis à PERPIGNAN Cours Palmarole

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location : appartement T1bis à PERPIGNAN Cours Palmarole

Référence 3364 - Disponible fin avril 2024

APPARTEMENT studio bis AU CALME - Cours Palmarole

En location : dans la ville de PERPIGNAN (66000), découvrez cet appartement T1 bis au calme de 38,59 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une exposition est. Il se situe au 2e étage d'une résidence de standing. Le bâtiment comporte sept étages. Il est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement est composé comme suit : une entrée, une pièce principale avec une cuisine aménagée et équipée, une pièce et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs au fuel. L'appartement possède également une climatisation. Cet appartement est en bon état général.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Pour davantage de rangements, ce bien est loué avec une cave.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. On trouve également la gare à 10 minutes. L'aéroport est situé à moins de 5 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet ainsi qu'un théâtre dans les environs. On

trouve aussi un grand choix de restaurants et plusieurs bureaux de poste. Enfin le marché République anime le quartier tous les jours.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450€ CC. Un dépôt de garantie de 390€ est demandé.

DPE C 177kWh/m2/an GES A 5kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490€ et 664€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

38.59 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 664€ au 01/01/2021