GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OLONZAC 34210

Maison T4 (80 m²) en vente à OLONZAC

OLONZAC 34210

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison T4 (80 m²) en vente à OLONZAC

À 45 KM DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre à 46 km de la mer Méditerranée et à 28 km de Narbonne, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme exposée nord-sud, de 80 m² à OLONZAC (34210).

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon de 14 m², une chambre de 15 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée ,une cour intérieure et une salle d'eau. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres de 10 m² et 13 m² , une salle d'eau et une grande terrasse Un chauffage convecteur est installé dans cette maison. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Elle possède également un grenier. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées. Gagnez en espace et en confort avec la terrasse (15 m²) qu'elle offre.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à une minute des écoles et à une minute des commerces. Pour les tout-petits, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché, une épicerie et une supérette sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Allée de Gaulle tous les mardis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 97 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est important de prendre en considération lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 317 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 539 € et 2 083 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.9 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre village avec extérieurs

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1539€ et 2083€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET