



TI VENDU LOUÉ

CHALON SUR SAONE 71100

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

TI VENDU LOUÉ

EXCLUSIVITÉ

A deux pas de la Saône, de la maison des vins et du jardin des biches, dans une copropriété sécurisée et en excellent état, venez découvrir cet appartement de type 1 situé au 1er étage avec ascenseur.

Le logement se compose d'une pièce à vivre comprenant une kitchenette et d'une salle d'eau avec ses toilettes.

L'appartement propose un balcon d'environ 9m².

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Stationnement à l'immeuble

LE LOGEMENT EST VENDU LOUÉ

Il est à vendre pour la somme de 67 000 €.

Les honoraires Agence sont à la charge du vendeur.

C'est un appartement écologiquement responsable. La classe climatique est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 436 € en 2015.

Charges annuelles de copropriété de 640 €

Pas de procédure en cours
Nombre de lots : 46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

31 m²

1 pièce(s)

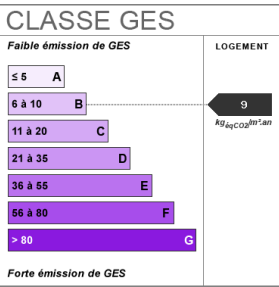
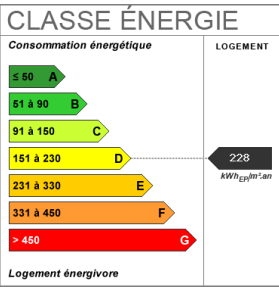
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-05-18 00:04:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 436€ au 15/08/2015

Photos du bien



