



64230 Lescar : maison 105 m²

LESCAR 64230

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64230 Lescar : maison 105 m²

REFERENCE 1787

Construite sur la commune de LESCAR, Guy Hoquet vous propose cette maison de 5 pièces d'environ 105m² sur un terrain de 634m², de plain pied.

Elle est composée d'une entrée, pièce principale de 25m², d'une cuisine équipée, d'une buanderie, ainsi que de 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et toilettes.

Un jardin clos arboré avec terrasse

A visiter sans tarder!

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cette maison à vendre au 0559403131

Prix de vente : 256 800 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2808€ et 3800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



