



PLAIN PIED à FEURS

FEURS 42110

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

213 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

PLAIN PIED à FEURS

MAISON DE PLAIN-PIED SUR FEURS PROCHE CENTRE VILLE

Venez poser vos valises dans cette jolie maison de plain-pied, possédant 2 grandes chambres, un séjour salle à manger lumineux de 34 m², avec la possibilité de créer une suite parentale dans le garage isolé.

Le tout sur un terrain de 801m².

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre-ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre-ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier... Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, de l'ordre de 158 kWh/m²/an et 31 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 090 € et 1 510 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 225 000 €. Le prix net est de 213 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :

5,63 % soit 12 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-09 05:24:25
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



