



Appartement Paris 4 pièce(s) + Balcon filant . 107m2

PARIS 75005

1 530 000 € *

* 1 530 000 € honoraires inclus

1 471 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 4 pièce(s) + Balcon filant . 107m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 5 MAUBERT vous propose ce bien d'exception à 5min du Panthéon et des quais de Seine, rue Lagrange.

Situé au 2ème étage d'un bel immeuble Haussmannien, cet appartement de 107 m2 se compose d'une entrée, d'un grand double séjour sur rue avec balcon filant, de trois chambres dont une suite parentale avec une salle de bains d'une cuisine est séparée. Les WC sont séparés.

Cet appartement offre des prestations de qualités, parquet, moulures, cheminées

Rafraîchissement à prévoir.

Deux caves complètent ce bien.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-05 12:06:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





