



## Maison Cahors avec petite cour et balcon.

CAHORS 46000

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Cahors avec petite cour et balcon.

Rare, hyper centre, à deux pas des halles, maison de 120 m<sup>2</sup> habitables entièrement restaurée avec cour et balcon.

Sur trois niveaux, bel espace de vie cuisine équipée ouverte, salle à manger, trois chambres dont une parentale, un bureau, deux salles d'eau, deux wc, buanderie.

Cave, sas d'entrée pour vélos ou moto.

Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir.

Magnifiquement restauré, ce nid douillet et son charme de l'ancien, aussi chaleureux que soigné vous séduira. A visiter, coup de coeur assuré.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-12-10 07:20:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1278€ et 1728€ au 08/10/2021

## Photos du bien





