GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DARDILLY 69570

Appartement Dardilly - Stationnement - Plein Sud

DARDILLY 69570

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
93 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Dardilly - Stationnement - Plein Sud

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 est ravie de vous cet appartement de type 1, baigné de lumière et stratégiquement situé à Dardilly.

Au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement offre des possibilités d'amélioration pour révéler tout son charme. Doté d'une pièce de vie d'environ 25m² et d'une kitchenette, il offre un espace à aménager selon vos goûts et vos besoins, donnant libre cours à votre créativité.

La salle de bain est spacieuse, et inclut des toilettes pour votre confort quotidien.

Les charges de copropriété comprennent la consommation d'eau chaude et froide, le chauffage, ainsi que la consommation d'électricité individuelle.

Une touche de praticité supplémentaire est ajoutée avec une place de stationnement extérieur privative, vous garantissant tranquillité et facilité d'accès à tout moment de la journée.

Profitez pleinement de la vue dégagée offerte par cet appartement, sans aucun vis-à-vis pour perturber votre intimité. Son exposition plein Sud vous assure une luminosité naturelle toute la journée.

Les axes routiers se trouvent à proximité immédiate, et permettent de rejoindre la centre-ville lyonnais en 10 minutes.

De nombreuses lignes de bus se trouvent au pied de la copropriété : les lignes 3, 89, et 61 notamment, qui

desservent Limonest, Ecully, le centre de Dardilly, et les stations de métro Gare de Vaise et Gorge de Loup.

Le centre commercial Porte de Lyon est à deux pas et comprend l'hypermarché Auchan et de nombreux commerces.

Notre équipe expérimentée de Guy Hoquet Lyon 9 est à votre disposition pour vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet immobilier. Que ce soit pour l'achat, la vente, la location ou la gestion, nous mettons notre expertise à votre service. Contactez-nous dès aujourd'hui au 04 72 200 205 pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

De plus, suivez-nous sur les réseaux sociaux pour rester informé de nos dernières actualités et découvrir en avant-première nos nouveaux biens disponibles. Rejoignez-nous sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour ne rien manquer !

31.19 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 05:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 160€ et 260€ au 01/01/2021

Photos du bien