



## pavillon sur le district de chateau gontier

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**169 400 € \***

\* 169 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## pavillon sur le district de chateau gontier

Idéalement situé, proche commerces et écoles

Pavillon de plain-pied comprenant: entrée, cuisine, salon/séjour avec poêle à pellets, 3 chambres, bureau, salle de douche refaite en 2020, toilettes. Garage, terrasse et abri.

Le tout sur un terrain total de plus de 600 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,88 % TTC, soit 160 000 euros hors honoraires.

89.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

28.3 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 00:43:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

