



Maison Ouistreham 4 pièces 85 m2

OUISTREHAM 14150

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison Ouistreham 4 pièces 85 m2

L'agence Guy Hoquet Saint Sauveur vous propose cette maison proche de la mer à proximité des commerces et de toutes les commodités.

Au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée équipée un wc.

Au premier étage : un palier deux chambres, une salle de bains.

Au dernier étage : une grande chambre.

Le tout sur un terrain clos.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



