

GUY HOQUET

Maison 5 pièces à Chevannes

CHEVANNES 91750

Guy HOQUET
MENNECY

01 64 57 21 12

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecey

Maison 5 pièces à Chevannes

Idéalement située dans un quartier paisible et recherché de Chevannes, cette maison individuelle, édifiée sur un terrain arboré et clos de 800m², offre un cadre de vie idéal. Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée avec rangements vous accueille, menant à un salon-séjour double convivial, agrémenté d'une cheminée insert créant ainsi une ambiance propice aux soirées détente. Une cuisine fermée équipée et aménagée complète cet espace de vie pratique, ajoutant un WC séparé qui vient parfaire ce niveau pour votre confort au quotidien.

À l'étage : Un palier spacieux dessert trois chambres lumineuses, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, ajoutant une touche de praticité à cet étage et assurant ainsi le bien-être de chacun.

Vous disposerez également d'un garage, idéal pour abriter votre véhicule ou pour du rangement supplémentaire.

Cette maison, alliant parfaitement charme et fonctionnalité, représente une opportunité à saisir sans tarder pour concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de

Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-13 20:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2021