



## MULHOUSE : appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) en location

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## MULHOUSE : appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) en location

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À quelques minutes du tramway (lignes 3 et 2), Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68100). Son intérieur est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bains.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble de bon standing. Il est en bon état général.

Cet appartement se trouve proche de l'Allemagne et du Suisse. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que quatre lignes de tramway (3, 2, 1 et TT) juste à côté. Le cinéma Le Palace vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et deux théâtres. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, quatre bureaux de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est à louer pour 585 €, hors charges, avec 65 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 585 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 650 € (état des lieux : 177 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Cet appartement a une classe énergétique D (161 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est aussi notée D (31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 862 € et 1 166 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	585 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 862€ et 1166€ au 01/01/2021