GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Appartement de Type T3, 84 m² à proximité de Montchat sur Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3 MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement de Type T3, 84 m² à proximité de Montchat sur Villeurbanne (69100)

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat vous présente cet appartement familial situé en face de Lyon 3 Montchat côté Villeurbanne. A deux pas de la Place Ronde, vous pourrez y profiter de tous les commerces.

De type T3 avec une superficie de 84 m², venez découvrir cet appartement lumineux, sans vis-à-vis donnant sur cours intérieur. Situé au 5e et avant-dernier étage d'une résidence avec ascenseur et jardin. Il se compose d'un séjour ouvert sur le balcon, d'une cuisine indépendante avec cellier. Le coin nuit accueille deux grandes chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un dressing.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Idéalement situé dans le secteur de Grand Clément coté place Ronde à Villeurbanne (69100). A deux pas du quartier Montchat. Vous profiterez aussi du futur tramway T6 de tous les commerces de la place Grand Clément et du cours Docteur Long, Lyon 3ème (69003).

A proximité d'établissements scolaires (crèche, maternelle, primaire, collège et lycée). Le secteur est très bien desservi par les transports en commun dont les Tramway T3 et T6.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1084, contactez votre agence Guy Hoquet au 04 37 56 78 07. Nous sommes situés au 58 cours Docteur Long, Lyon 3ème.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez nous pour en savoir + !!!

En savoir plus sur le secteur :

Bienvenue dans le quartier de Maisons Neuves / Ferrandière situé sur Villeurbanne. Partagé entre Villeurbanne et Lyon 3, ce quartier est historiquement une zone principalement composée d'usine et de quelques petites maisons. Le tout a laissé place à de nombreux immeubles d'habitations.

Vous profiterez d'un quartier dynamique avec de nombreux commerces. Vous y trouverez de nombreux magasins, restaurants et bars.

Vous profiterez d'espace de verdure avec le square Jacques Prévert et le jardin Florian.

Le quartier de Maisons Neuves / Ferrandière de Villeurbanne s'étend du cours Tolstoï à la route de Genas et des rues Marc Sangnier ? Frédéric Mistral à la rue Antonin Perrin.

Etablissements scolaires :

- Groupe scolaire privée Charles de Foucauld
- Ecoles Jean Jaurès, Antonin Perrin
- Collège Louis Jouvet, Jean Jaurès
- Lycée Alexandre Lacassagne

Transports :

- Plusieurs bus
- Tramway T3 (Part Dieu, Reconnaissance Balzac, gare de Villeurbanne, Vaulx la Soie, Décines, Groupama Stadium)
- Tramway T6 (Debourg, Moulin à Vent, Mermoz, Desgenettes, Hôpitaux Est Pinel) avec son prolongement vers la Doua (Villeurbanne) en cours de réalisation.

- Accès facile au Groupama Stadium ainsi que la LDLC Arena mais aussi la gare de Part Dieu, où vous embarquerez dans le Rhônexpress qui vous déposera devant l'aéroport de Saint-Exupéry.

84.43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	3073 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-21 03:42:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET

GARANTIE DÉLAI ET PRIX

GARANTIE FINANCEMENT

RÉSEAU DE PLUS DE 580 AGENCES

ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE

LYON 3 MONTCHAT

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM