GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBIGNY SUR SAONE 69250

# Maison à rénover Mont d'Or

ALBIGNY SUR SAONE 69250

## 360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93


## Maison à rénover Mont d'Or

OPPORTUNITÉ RÉNOVATION À SAISIR

Nous vous présentons une charmante maison des années 70 à rénover. Située dans un secteur résidentiel prisé d'Albigny-sur-Saône, elle saura conquérir quiconque souhaitant maîtriser de A à Z son futur cocon de vie.

Surface habitable actuelle : 101,39m2
Surface aménageable supplémentaire : 55,5m2
Le tout sur une belle parcelle arborée de 921m2.

La disposition des pièces offre un gros potentiel. Le rez-de-chaussée est composé d'une véranda, d'une cuisine-salle à manger, d'un garage double, d'une chaufferie et de deux pièces. L'étage accueille un séjour double spacieux et un dégagement dessert 3 chambres, une salle de bain et un W.C.

La maison est située sur les hauteurs d'Albigny-sur-Saône, à 15 minutes à pied et 5 minutes en voiture des centres-villes de Curis-au-Mont-d'Or et Neuville-sur-Saône.
Idéal pour les mobilités vers Lyon. À 5 minutes à pied de la gare d'Albigny qui rejoint la gare Part-Dieu en 20 minutes.

159 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien