



A VENDRE - Immeuble à CREST 26400

CREST 26400

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Immeuble à CREST 26400

Idéal Investisseur !

Situé en centre-ville de CREST (26400) proche de toutes les commodités, et parking public à quelques mètres, cet immeuble comprend 5 logements et un local commercial.

Il est composé au rez de chaussée d'un local commercial de 48 m² environ, au première étage d'un studio de 25 m² environ, au deuxième étage de deux studios de 25 m² environ, au troisièmes étage de deux studios de 25 m² environ et au quatrièmes étage d'un grenier aménageable..

Rentabilité potentielle annuelle de : 19 390 euros.

Actuellement le local commercial et quatre logements sont loués.

Compteurs électriques et eau individuels.

Travaux à prévoir sur les appartements.

Le prix est fixé à 215 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 2266

173 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué