GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAUGRIGNEUSE 91640

Maison 3 pièces- Vaugrigneuse

VAUGRIGNEUSE 91640

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 3 pièces- Vaugrigneuse

Bâti au sein d'un ancien corps de ferme , cette maison de plain pied comprend :
- un salon/ séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, un jardin privatif , garage attenant .
Possibilité de créer 2 pièces supplémentaires dans les combles .
- ce bien dispose également d'une dépendance aménageable en studio.

Idéal pour habitation principale ou investissement locatif,
située à 5 min de la gare routière de Briis-sous-Forges
(correspondance RER B ET C à Massy, université d'Orsay, ZA de courtaboeuf).

Vous souhaitez en savoir plus, nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

58.25 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23.57 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-07 23:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET