GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GIVORS 69700

Rez de jardin à Givors 4 pièces centre/Mairie

GIVORS 69700

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Rez de jardin à Givors 4 pièces centre/Mairie

Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET IMMOBILIER de GIVORS

Situé dans une résidence sécurisée, proche des commerces, des écoles et des transports en communs (bus et gare) , ce très bel appartement de 92m² est situé en rez de jardin de la copropriété.

Celui-ci est doté d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'une très belle cuisine entièrement équipée donnant sur un joli salon séjour avec de grands placards muraux et donnant accès à un rez de jardin et une terrasse extérieur. Trois belle chambres viennent compléter ce spacieux appartement.
Une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne et une grande vasque ; ainsi qu'un WC séparé.

Cet appartement dispose de deux extérieurs privatifs , aucun travaux à prévoir , il est prêt à habiter de suite.

Le prix de vente est de 180 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les charges de copropriété s'élèvent à 2400 euros par an.
Celles-ci comprennent , l'électricité et le ménage sur les parties communes, le chauffage collectif, l'eau froide, le fond de travaux (Loi ALUR), les frais de gestion de la régie et les poubelles.

Pour plus d'informations, contactez votre agence , référence 5525G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les

secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

92.04 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	eau, chauffage, ménage communs ,poubelles, Edf PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 09:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET