

GUY HOQUET

VENTE : maison F6 (122 m²) à AMFREVILLE SUR ITON

AMFREVILLE SUR ITON 27400

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

VENTE : maison F6 (122 m²) à AMFREVILLE SUR ITON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À 15 km d'Évreux, venez visiter cette maison de 6 pièces au calme orientée nord-sud, de 122 m² et de 1 001 m² de terrain à AMFREVILLE SUR ITON (27400). Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, deux pièces à vivre de 13 m² et 28 m², quatre chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier et une salle de bains. Au premier étage, on trouve une belle mezzanine de 14.60m² au sol . La maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. De l'espace en plus est fourni par une terrasse.

C'est une maison des années 70 de plain-pied. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour les véhicules, elle possède deux places de parking et deux garages.

La maison est située dans un quartier calme. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes en voiture, tout comme trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la ligne de bus H (Rendez-Vous Bus) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A154 et A13 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Grand Forum de même que sur des tennis, deux bibliothèques, un bassin de natation et un bowling à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux poissonneries et des épiceries. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les samedis matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison a une classe énergie D (226 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 550 € et 2 160 € en 2021.

Son prix de vente est de 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

122 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/01/2021