



Appartement Avignon 2 pièce(s) 52.64 m2

AVIGNON 84000

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 2 pièce(s) 52.64 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Venez découvrir ce grand T2 de plus de 50m² dans une résidence entretenue et sécurisée.

Cet appartement situé au 3eme étage sur 5 possède un ascenseur. Il est disposé comme suit :
Une entrée avec placard, salon, grande cuisine avec sa loggia, chambre, salle d'eau et WC.

L'immeuble très bien entretenu avec un joli jardin, a été isolé par l'extérieur.

L'appartement bénéficie de doubles vitrages, climatisation réversible, radiateur à inertie et d'un ballon thermodynamique.

Le bien nécessite quelques travaux de rafraichissements .

Une cave est à votre disposition ainsi que des places de parkings libres .
Possibilité d'acquérir un garage en plus.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet
A bientôt

52.64 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-02 05:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



