GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COLOMBES 92700

COLOMBES/ MAISON 87 M² AVEC STUDIO 25 M²

COLOMBES 92700

617 000 € *

* 617 000 € honoraires inclus
598 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

COLOMBES/ MAISON 87 M² AVEC STUDIO 25 M²

COLOMBES secteur HENRI MARTIN/ ESTIENNE D'ORVES, quartier pavillonnaire avec école primaire et collège à proximité. A 12 min à pieds de la Gare de la Garenne Colombes (PARIS ST-LAZARE en 15 min) et 2 min du Tramway Victor Basch (9 minutes jusqu'à LA DÉFENSE).
Jolie maison entièrement rénovée de 87.17 m² au sol (loi carrez 84.02 m²) accompagnée d' une dépendance de 25.11 m² comprenant en rdc surélevé: séjour lumineux de 26.50 m² et cuisine équipée; à l' étage 2 chambres, salle de bains, placard et dégagement; en entresol chambre, salle d' eau, wc et chaufferie/buanderie.
La maison donne sur un jardin apaisant de 200 m² avec un majestueux pin parasol.
CHARME, CONFORT et COMMODITÉS AU RDV POUR CETTE JOLIE MAISON RÉNOVÉE ET SA DÉPENDANCE...

112.28 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0.2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-21 04:49:48

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	rénovation beau jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET