



## VANNES : appartement T1bis en location

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## VANNES : appartement T1bis en location

Référence 2257

En location : découvrez cet appartement 1 pièce de 31,51 m<sup>2</sup> à Vannes avec garage en sous-sol.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), une salle d'eau avec WC et un espace nuit à l'étage.

Situé à deux pas de la gare et du centre ville, dans une petite rue à sens unique.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 557.56 € HC, avec 7 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 557.56 € est demandé.

Les honoraires d'agence sont de 346.61€ dont 94.53€ pour la réalisation de l'état des lieux;

Libre en avril 2024

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VANNES.

31.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	7 €
Dépôt de garantie	557.56 €
Date ERP	2024-03-14 05:42:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021