GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OZOIR LA FERRIERE 77330

Appartement de 4 pièces à OZOIR LA FERRIERE

OZOIR LA FERRIERE 77330

236 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement de 4 pièces à OZOIR LA FERRIERE

Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous propose à vendre à OZOIR LA FERRIERE (77330), cet appartement en duplex de 4 pièces de 70,23 m². avec vue sur un parc verdoyant et bénéficiant d'une exposition est-ouest.
Il se compose au 1er niveau, d' un séjour cathédral lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains , d'un water closets, d'une chambre de plus de 13m² avec dressing.
A l'étage, vous trouverez une mezzanine pouvant servir de bureau, de salle de sport ou pouvant être transformée en 4 ème chambre, une salle d'eau avec water closets , et 2 chambres.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. La copropriété dispose également d'un local vélo.

L'appartement se situe à proximité des commerces, des écoles / collèges et des transports.
Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un théâtre et un bassin de natation à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux poissonneries. Enfin, le marché Place des sports anime le quartier.

Ce bien est équipé de fenêtres double vitrage PVC.

Il se situe dans un quatier calme et pavillonnaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Venez découvrir cet appartement en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

70.23 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	2285 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2021-09-17 07:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET