



Appartement Dijon 3 pièces 52 m2

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Dijon 3 pièces 52 m2

Vous souhaitez réaliser votre premier achat ou un investissement locatif ? Cet appartement est fait pour vous !

Situé au coeur du quartier facultés, dans un environnement calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces en très bon état général.

Il comprend une entrée, une pièce de vie avec un accès balcon sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée de marque Mobalpa, 2 chambres dont une avec un second balcon, une salle d'eau, WC séparés. Vendu avec les meubles.

Une cave et parking collectif dans la copropriété fermée / sécurisée.

De belles prestations pour ce bien : gardien dans la copropriété, chauffage collectif urbain au sol, cuisine de qualité, balcon sans vis à vis et vue dégagée.

Réalisez un achat en toute tranquillité pour les années futures grâce aux travaux de copropriété déjà réalisés et/ou en cours : ravalement façade, toiture, fermeture de la copropriété, réfection des parties communes (peinture cage d'escaliers, bitume du parking).

Une visite ? Contactez moi !

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

Visite virtuelle sur demande.

53.03 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	761
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-02 11:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021