GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTERBLANC 56250

# Maison dans le bourg de 145m²

MONTERBLANC 56250

## 399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03


## Maison dans le bourg de 145m²

Découvrez votre future demeure à Monterblanc !
Cette magnifique maison de 2008, d'une superficie habitable de 145m², est érigée sur un beau terrain de 831m².

Offrant un espace de vie de plain-pied, elle comprend au total 6 chambres variées de 10m² à 17m², s'adaptant parfaitement à toutes les configurations familiales.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse de 64m², accompagnée d'une cuisine aménagée et équipée, promet de beaux moments de partage en famille ou entre amis. Nichée dans un environnement paisible et privilégié, cette propriété garantit une tranquillité absolue sans aucun vis-à-vis.

Située dans le charmant bourg de Monterblanc, cette maison est proposée au prix de 399 000€, frais d'agence inclus. Une occasion à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à combiner confort, espace, et qualité de vie. Contactez-nous pour organiser une visite et faire le premier pas vers la maison de vos rêves !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

145 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 102 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET