



EPINAY SOUS SENART : appartement de 4 pièces (79 m²) en location

EPINAY SOUS SENART 91860

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

EPINAY SOUS SENART : appartement de 4 pièces (79 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE PARIS

En location : situé à 23 km de Paris, nous sommes heureux de vous présenter à EPINAY SOUS SENART (91860), cet appartement de 4 pièces de 79,35 m². Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 21 m², trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un placard et deux débarras.

Cet appartement est situé au 9e étage d'un immeuble de 16 étages.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve les bus X et S dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un tennis et un théâtre à quelques minutes. Des restaurants, deux boulangeries, deux commerces, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux épiceries sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 170 €, charges comprises (260 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 986 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 031,55 € dont 238,05 € pour l'état des lieux.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (206 kWh/m²/an) et C pour ce qui est

de la classe climat (de l'ordre de 16 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 160 € et 1 640 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

79.35 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	16
Provision sur charges	260 €
Dépôt de garantie	910 €
Date ERP	2024-03-23 12:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

