



COLIVING LYON 7ème - GARIBALDI-BERTHELOT / Suite de 13m²

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

COLIVING LYON 7ème - GARIBALDI-BERTHELOT / Suite de 13m²

SUITE DE 13m² EN COLIVING

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m² en plein coeur du 7ème arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privatives meublées et équipées, d'espaces communs de 110m² de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 13m². La salle d'eau et les W.C se trouvent en dehors de la chambre et ne sont accessibles que pour deux suites uniquement.

Le loyer comprend les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 676€ par mois Charges Comprises.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

12.34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Accès tramway	2 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, électricité, eau froide, eau chaude, chauffage, internet et taxe d'ordure ménagères
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-04-06 07:05:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3440€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4710€ au 01/01/2021

